



COMUNE DI ROVIANO

Città metropolitana di Roma Capitale

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DETERMINAZIONI UFFICIO TECNICO Numero Registro Generale 160

Nr. 51 Data 08-08-2026	Oggetto:	LLPP-2025-02 -/- PNRR Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza, finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: Dagli Asili Nido Alle Università - Investimento 1.2: "Piano per l'estensione del tempo pieno e mense" - Lavori di "Riqualificazione architettonica e funzionale della mensa scolastica del plesso scolastico C. Rosatelli" - Approvazione perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi e quadro economico rimodulato - CUP C97G24000270006 – CIG B7F27A5928.
---------------------------------	----------	--

L'anno duemilaventisei, addì otto del mese di agosto, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191;

VISTI il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni; il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118; la legge 7 agosto 1990, n. 241; lo Statuto comunale e i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATI il Documento Unico di Programmazione, il bilancio di previsione e il PIAO vigenti dell'Ente;

VISTO l'avviso pubblico relativo alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 06/09/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione architettonica e funzionale della mensa scolastica del plesso scolastico C. Rosatelli", CUP C97G24000270006, dell'importo complessivo di € 304.487,16;

RICHIAMATE la DDG n. 36 del 09/04/2025, il decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 84 del 16/05/2025 e la nota prot. AOOGABMI n. 79660 del 20/05/2025, relativi allo scorrimento della graduatoria e all'ammissione al finanziamento dell'intervento;

RICHIAMATO l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, trasmesso con nota prot. AOOGABMI n. 103649 del 17/06/2025, sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Roviano, per un finanziamento complessivo di € 304.487,16;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area III n. 53 del 08/08/2025, R.G. n. 163, con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni Ciucci il servizio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

RICHIAMATA la determinazione n. 69 del 23/10/2025, con la quale sono stati approvati gli atti di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'impresa ANTONELLI E IAFRATE S.r.l., con sede in Atina (FR), Via San Nicandro n. 69, C.F./P. IVA 02398860607, per l'importo contrattuale di € 184.218,45, oltre IVA al 10%;

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 517 del 27/11/2025, dell'importo di € 184.218,45 oltre IVA al 10%;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 30/10/2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.1 in data 23/06/2026 con il quale il sottoscritto Ing. Luigi Faccenna è stato nominato Responsabile dell'Area III-Tecnica, Lavori Pubblici ed Urbanistica;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto risulta essere l'Ing. Luigi Faccenna;

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO CON D.G.C. N. 43 DEL 06/09/2024

Voce	% IVA	Importo (€)
A. LAVORI		
1. Lavori a misura	10	233.129,46
2. Lavori a corpo	10	-
3. Forniture	22	0,00
4. Sicurezza speciale a corpo	10	0,00
5. Sicurezza speciale a misura	10	6.946,80
6. Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	-	-
7. Lavori in economia	-	-
TOTALE A) LAVORI		240.076,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		-
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto	22	-
1.2 Maggiori lavori imprevidi 2% lavori	10	4.801,52
1.3 Spese per attività di consulenza e supporto	22	-
1.4 Incremento del prezzo chiuso	22	-
1.5 Spese per commissioni giudicatrici	22	-
1.6 Spese pubblicità	22	964,21
1.7 Spese per opere d'arte (max 2% importo a base d'asta)	22	-
1.8 Altro	22	-
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	22	-
2.2 Rilievi topografici	22	-
2.3 Rilievi sottoservizi	22	-
2.4 Altro	22	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	22	-
3.2 Collaudo statico	22	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	22	-
3.4 Altro	22	-
4. SPESE TECNICHE E INCENTIVI ART. 45 D.LGS. 36/2023		28.317,40
4.1 Revisione progettazione	22	0,00
4.2 Incentivi art. 45	-	3.841,22
4.3 Progettazione strutturale	22	-
4.4 Progettazione impianti	22	-

Voce	% IVA	Importo (€)
4.5 Direzione dei lavori	22	12.238,09
4.6 Contabilità	22	-
4.7 Coordinamento sicurezza in progettazione	22	0,00
4.8 Coordinamento sicurezza in esecuzione	22	12.238,09
4.9 Frazionamenti/accatastamenti	22	-
4.10 Assicurazione dipendenti	22	-
4.11 Attività preliminari	22	-
4.12 Altro	22	-
5. ACQUISIZIONE AREE		-
5.1 Espropriazione terreni	22	-
5.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	22	-
5.3 Altro	22	-
6. OCCUPAZIONE AREE		-
6.1 Espropriazione terreni	22	-
6.2 Indennizzo conduttori e frutti pendenti	22	-
6.3 Altro	22	-
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		-
7.1 Rete energia elettrica	22	-
7.2 Rete telefonica	22	-
7.3 Altro	22	-
8. ALTRE SOMME		1.204,05
Cassa previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	-	979,05
ANAC	-	225,00
9. IVA		30.087,93
9.1 IVA su A) lavori		24.487,78
9.2 IVA su forniture		0,00
9.3 IVA su B) somme a disposizione		5.600,15
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (al netto IVA)		34.322,97
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - IVA INCLUSA		64.410,90
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		304.487,16

CONSIDERATO che, a seguito dell'aggiudicazione e dell'applicazione del ribasso offerto del 23,96%, il quadro economico è stato rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

Voce	% IVA	Importo (€)
A. LAVORI		
1. Lavori a misura	10	240.076,26
2. Lavori a corpo	10	-
3. Forniture	22	0,00

Voce	% IVA	Importo (€)
4. Sicurezza speciale a corpo	10	0,00
5. Sicurezza speciale a misura	10	6.946,80
6. Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	-	-
7. Lavori in economia	-	-
Ribasso offerto		23,96%
Importo soggetto a ribasso		233.129,46
Importo ribassato		177.271,64
IMPORTO CONTRATTUALIZZATO		184.218,44
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		-
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, esclusi dall'appalto	22	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 2% lavori	10	4.801,52
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	22	-
2.2 Rilievi topografici	22	-
2.3 Rilievi sottoservizi	22	-
2.4 Altro	22	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	22	-
3.2 Collaudo statico	22	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	22	-
3.4 Altro	22	-
4. SPESE TECNICHE		28.317,40
4.1 Revisione progettazione	22	0,00
4.2 Fondo incentivante	-	3.841,22
4.2.1 IRAP		0,00
4.3 Progettazione strutturale	22	-
4.4 Progettazione impianti	22	-
4.5 Direzione dei lavori	22	12.238,09
4.6 Contabilità	22	-
4.7 Coordinamento sicurezza in progettazione	22	0,00
4.8 Coordinamento sicurezza in esecuzione	22	12.238,09
5. ALTRE SOMME		1.204,05
Cassa previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	-	979,05
ANAC	-	225,00
6. IVA		24.502,15
6.1 IVA su A) lavori		18.902,00
6.2 IVA su forniture		0,00
6.3 IVA su B) somme a disposizione		5.600,15

Voce	% IVA	Importo (€)
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (al netto IVA)		34.322,97
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - IVA INCLUSA		58.825,11
TOTALE QUADRO ECONOMICO POST GARA		243.043,55
ECONOMIE DI GARA RISPETTO AL FINANZIAMENTO		61.443,61

PRESO ATTO che durante l'esecuzione delle opere sono emerse circostanze impreviste e non prevedibili in fase progettuale che hanno reso necessario introdurre lavorazioni integrative, senza alterare la natura generale del contratto e le finalità dell'intervento;

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ciucci assunta al protocollo n. 5262 del 03/08/2026, e composta dai seguenti elaborati:

- relazione di variante;
- computo metrico estimativo di variante;
- quadro comparativo;
- elenco prezzi unitari di variante;
- quadro tecnico-economico di raffronto;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione;
- computo metrico di progetto;

DATO ATTO che le lavorazioni aggiuntive indicate nella relazione di variante ammontano, prima dell'applicazione del ribasso e secondo le singole categorie illustrate, a € 10.071,00, € 6.315,39 ed € 443,21;

RILEVATO che l'importo contrattualizzato dei lavori passa da € 184.218,44 a € 197.746,72, con un incremento netto di € 13.528,28, pari a circa il 7,34% dell'importo contrattuale originario e quindi contenuto entro il quinto d'obbligo;

DATO ATTO che la maggiore esigenza complessiva della variante, comprensiva dei riflessi sul quadro economico, è pari a € 15.717,08, già calcolata al netto del ribasso d'asta, e trova copertura per € 4.801,52 mediante utilizzo dell'intera voce imprevisti e per € 10.915,56 mediante utilizzo di quota parte delle economie di gara;

DATO ATTO che, a seguito della variante, le economie residue risultano pari a € 50.528,05 e che l'importo complessivo del finanziamento resta invariato in € 304.487,16;

VISTO l'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che consente modifiche contrattuali rese necessarie da circostanze che una stazione appaltante diligente non avrebbe potuto prevedere, purché non sia alterata la natura generale del contratto;

CONSIDERATO che le modifiche proposte sono puntuali, necessarie e coerenti con le esigenze sopravvenute, non alterano la natura e le finalità dell'appalto e sono finalizzate a garantire sicurezza, salubrità, funzionalità e durabilità dell'opera;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 06/07/2026, con applicazione del ribasso contrattuale del 23,96%;

VISTO l'atto di sottomissione del 06/07/2026, con il quale l'impresa esecutrice ha dichiarato di accettare l'esecuzione delle lavorazioni di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale, fatti salvi i nuovi prezzi concordati;

RITENUTO pertanto di approvare la perizia di variante e il relativo quadro economico rimodulato;

DATO ATTO che l'utilizzo delle economie di gara dovrà avvenire nel rispetto dell'Accordo di concessione e delle disposizioni PNRR, nonché previa acquisizione dell'eventuale autorizzazione dell'Amministrazione titolare della misura, ove richiesta;

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Voce	% IVA	Importo (€)
A. LAVORI		
1. Lavori a misura	10	257.867,25
2. Lavori a corpo	10	-
3. Forniture	22	0,00
4. Sicurezza speciale a corpo	10	0,00
5. Sicurezza speciale a misura	10	6.946,84
6. Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	-	-
7. Lavori in economia	-	-
Ribasso offerto		23,96%
Importo soggetto a ribasso		250.920,41
Importo ribassato		190.799,88
IMPORTO CONTRATTUALIZZATO DI VARIANTE		197.746,72
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
1. SPESE DIVERSE		-
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, esclusi dall'appalto	22	-
1.2 Maggiori lavori imprevisi 2% lavori	10	0,00
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		-
2.1 Indagini geologiche	22	-
2.2 Rilievi topografici	22	-
2.3 Rilievi sottoservizi	22	-
2.4 Altro	22	-
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI		-
3.1 Analisi di laboratorio	22	-
3.2 Collaudo statico	22	-
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo	22	-
3.4 Altro	22	-
4. SPESE TECNICHE		29.633,53
4.1 Revisione progettazione	22	0,00
4.2 Fondo incentivante	-	5.157,35
4.2.1 IRAP		0,00
4.3 Progettazione strutturale	22	-
4.4 Progettazione impianti	22	-
4.5 Direzione dei lavori	22	12.238,09
4.6 Contabilità	22	-
4.7 Coordinamento sicurezza in progettazione	22	0,00
4.8 Coordinamento sicurezza in esecuzione	22	12.238,09
5. ALTRE SOMME		1.204,05
Cassa previdenziale INARCASSA 4% su spese tecniche	-	979,05
ANAC	-	225,00

Voce	% IVA	Importo (€)
6. IVA		25.374,82
6.1 IVA su A) lavori		19.774,67
6.2 IVA su forniture		0,00
6.3 IVA su B) somme a disposizione		5.600,15
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE (al netto IVA)		30.837,57
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - IVA INCLUSA		56.212,39
TOTALE QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		253.959,11
TOTALE FINANZIAMENTO		304.487,16
ECONOMIE RESIDUE		50.528,05

VISTI, infine, i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 147-bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di "Riqualificazione architettonica e funzionale della mensa scolastica del plesso scolastico C. Rosatelli", CUP C97G24000270006 - CIG B7F27A5928, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Ciucci e sottoscritta digitalmente in data 31/07/2026;
3. di approvare gli elaborati costituenti la perizia di variante:
 - 1) Relazione di variante;
 - 2) Computo metrico estimativo di variante;
 - 3) Quadro comparativo;
 - 4) Elenco prezzi unitari di variante;
 - 5) Quadro tecnico-economico di raffronto;
 - 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 7) Atto di sottomissione;
 - 8) Computo metrico di progetto;
4. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 06/07/2026 e l'atto di sottomissione del 06/07/2026, dando atto che le nuove lavorazioni sono assoggettate al ribasso contrattuale del 23,96% e sono eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
5. di approvare il quadro economico di variante sopra riportato, dell'importo complessivo di € 253.959,11, ferma restando la somma finanziata di € 304.487,16;
6. di dare atto che l'importo contrattualizzato dei lavori è rideterminato da € 184.218,44 a € 197.746,72, con un incremento di € 13.528,28 oltre IVA, pari a circa il 7,34% dell'importo originario e contenuto entro il quinto d'obbligo;
7. di dare atto che la maggiore esigenza complessiva di € 15.717,08 trova copertura per € 4.801,52 mediante utilizzo della voce imprevisti e per € 10.915,56 mediante utilizzo di quota

parte delle economie di gara, subordinatamente agli eventuali assensi dell'Amministrazione titolare della misura previsti dall'Accordo di concessione e dalla disciplina PNRR;

8. di dare atto che, per effetto della rimodulazione, residuano economie pari a € 50.528,05 e che non viene incrementato l'importo complessivo del finanziamento concesso;
9. di autorizzare il Direttore dei Lavori a disporre l'esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia approvata, nel rispetto delle condizioni contrattuali, del cronoprogramma dell'intervento e degli obblighi connessi al finanziamento PNRR;
10. di demandare al RUP, Ing. Luigi Faccenna, tutti gli adempimenti conseguenti, inclusi l'aggiornamento dei sistemi di monitoraggio e rendicontazione, le comunicazioni previste dal D.Lgs. 36/2023 e l'eventuale acquisizione dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara;
11. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 e agli obblighi di trasparenza previsti dal D.Lgs. 36/2023;
12. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Direttore dei Lavori e all'impresa esecutrice;
13. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con la sottoscrizione del presente provvedimento.

Approvato e sottoscritto, 08-08-2026



Luigi Faccenna
11.08.2026
12:08:09
GMT+01:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Faccenna Luigi

Per la presente determinazione:

Si appone il parere Favorevole di regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui Art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, 08-08-2026



Luigi Faccenna
11.08.2026
12:08:09
GMT+01:00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Faccenna Luigi

Si appone il parere Favorevole di regolarità contabile dell'azione amministrativa di cui Art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Importo dell'impegno di spesa €.

Dalla Residenza comunale, 11-08-2026

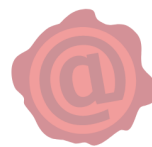
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Salinetti Giuseppe

Per copia conforme all'originale

Roviano, 11-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Faccenna Luigi



Luigi
Faccenna
11.08.2026
12:08:09
GMT+01:00